

Protokoll fört vid BRF Esplanadens föreningsstämma 2025-05-14

1. Stämmans öppnande
Ordförande Thorbjörn Engblom öppnade mötet och hälsade alla närvarande välkomna.
2. Val av ordförande vid stämman.
Valdes P-G Kruth.
3. Meddelande om utsedd sekreterare.
Som sekreterare utsågs Sara Wadskog.
4. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar.
Efter räkning konstaterades att 20 röster var närvarande. Godkändes av stämman.
Se bifogad medlemsförteckning.
5. Godkännande av dagordning.
Dagordningen godkändes.
6. Val av justeringsmän tillika rösträknare.
Valdes Roger Wibring
Valdes Anna Aronsson
7. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett.
Godkändes av stämman.
8. Frågor om styrelsens årsredovisning.
Ordförande P-G Kruth svarade på frågor om årsredovisningen. Godkändes.
9. Frågor om revisorernas berättelse.
Ordförande P-G Kruth svarade på frågor om revisorernas berättelse. Denna innehöll inte någon kritik mot hur räkenskaperna sköts under året.
10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024.
11. Resultatdisposition
Stämman beslöt godkänna styrelsen förslag.
Avsättning yttre underhållsfond 83850 SEK
I ny räkning 36097 SEK
12. Fråga om arvoden.
Arvoden för styrelsens medlemmar ½ basbelopp 26 000 kr. Fördelas av styrelsen.
13. Beslut om antalet styrelseledamöter och suppleanter som skall väljas
Beslöts att välja
Ordförande om 1 år
2 ledamöter om 2 år
2 ledamöter om 1 år
3 suppleanter om 1 år

14. Val av styrelseordförande om 1år.
Ordförande Tommy Jonson

15. Val av styrelseledamöter om 2år
Ledamot sitter kvar 1år
Staffan Reimedal

Omval Ledamöter 2år
P-G Kruth
Sara Wadskog

Nyval Ledamot 1år
Lennart Svahn

Suppleanter
Juha Kankaala
Thorbjörn Engblom
Rikard Abrahamsson

16. Val av revisorer och revisorssuppleant
Valdes Revisor Jonas Bernerson, Dextra Revision AB
Revisorssuppleant överlåtes på Jonas T Bernerson att tillsätta inom Dextra Revision AB.

17. Val av valberedning
Stämman beslöt
Johan Aronsson
Magnus Carlsson
Rolf Linderstam

18. Övriga frågor/inkomna motioner:
Flera av lånen är idag rörliga (3mån). Lån på ca 10MSEK, förfaller i juni 2025, kommer att bindas till en ränta av 2,59% på 1år (budgeterat runt 3%). Lån på ca 780tkr förfaller samtidigt vilket slås ihop med det stora lånet. Totalt blir det fem lån. Styrelsen följer räntemarknaden för att snabbt kunna göra åtgärder vid förändringar.

Hur kan information ökas från styrelsemöte? En maillista upprättas. Valda delar ur protokollet, efter styrelsemöte, skickas ut till de medlemmar som angett sin mailadress.

Mer information kommer i brevlådan.

Information som berör föreningen läggs ut på hemsidan lika tidigare.

OVK Ventilationskontroll kommer att utföras under hösten 2025. Samtliga lägenheter måste vara tillgänglig denna dag, information om dag och tid enl. senare.

Offert för spolning av rör inför budget 2026.

19. Stämman avslutas.
Ordförande tackade alla närvarande och avslutade mötet.

Vid protokollet
Sara Wadskog

Justeras

Roger Wibring



Justeras

Anna Aronsson